



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 03 2019 г.
№ 367

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 414 от 26.04.2017 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 03.07.2018 г. № 185–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях приведения нормативных правовых актов муниципального района Сергиевский в соответствии с действующим законодательством, Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 414 от 26.04.2017г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества,


свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» (далее – постановление) изменения, изложив Приложение № 1 к постановлению в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н. А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский



А.А. Веселов

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Сергиевский и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящий порядок также распространяется на деятельность уполномоченного органа по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечней муниципального имущества поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, в рамках заключенных соглашений о делегировании полномочий с уровня поселений муниципального района Сергиевский Самарской области на уровень муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее уполномоченный орган).

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

з) муниципальное имущество не относится к жилому фонду;

и) в отношении земельного участка, относящегося к муниципальному имуществу, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

4. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных учреждений и предприятий в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Внесение сведений в Перечень о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа (органов) местного самоуправления, уполномоченных на согласовании сделки с соответствующим имуществом.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Уполномоченный орган вправе по собственной инициативе принять решение о подготовке проекта постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области об утверждении Перечня или внесении в Перечень изменений.

Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 3 настоящего порядка.

Подготовку проектов постановлений, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляет уполномоченный орган.

6. Рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его регистрации в уполномоченном органе.

В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) о подготовке проекта постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 136-ФЗ "О защите конкуренции".

Уполномоченный орган вправе принять решение о подготовке проекта постановления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области о внесении изменений в Перечень, в части исключения муниципального имущества из Перечня в случае возникновения необходимости использования данного имущества для государственных или муниципальных нужд.

9. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

в) несоответствие муниципального имущества требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 3 настоящего порядка;

г) Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального

закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

11. Сведения о муниципальном имуществе формируются отдельными Перечнями в разрезе муниципальных образований (муниципальный район, городское поселение, сельское поселение) и группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

12. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сергиевский вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.